

Riktlinjer för andrahands- uthyrning av hyresbostäder



Innehåll

1 Syftet med riktlinjerna	5
2 Andrahandsuthyrning och gränsen mot inneboende	5
3 Skriftlig ansökan från hyresgästen	5
4 När samtycke bör ges	5
5 Beaktansvärda skäl för andrahandsuthyrning	6
5.1 Ålder eller sjukdom	6
5.2 Tillfälligt arbete på annan ort	6
5.3 Studier på annan ort	6
5.4 Särskilda familjeförhållanden	6
5.5 Andra skäl	6
6 Befogad anledning att neka samtycke till andrahandsuthyrning	6
7 Andrahandshyrans storlek	6
8 Tidsbegränsning och andra villkor	7
9 Andrahandshyresgästens ställning i förhållande till hyresvärd	7
10 Hyresvärdens kostnader i samband med andrahandsuthyrningen	7
11 Om korttidsuthyrningar	7
12 Otillåten andrahandsuthyrning	8
13 Information om andrahandshyresgästen	8
14 Folkbokföring	8
Bilagor	10

Förord

Fastighetsägarna och Sveriges Allmännyttan har tillsammans tagit fram riktlinjer i syfte att ge fastighetsägare och hyresgäster information om hur en ansökan om andrahandsuthyrning av en bostadslägenhet bör bemötas och i vilka situationer en fastighetsägare bör lämna sitt samtycke till andrahandsuthyrning. Dessa riktlinjer gäller endast hyresrätter. För uthyrning av bostadsrätter hänvisas till Fastighetsägarnas Riktlinjer för upplåtelse av bostadsrätt i andra hand, som finns på fastighetsagarna.se.

I denna skrift ges bland annat information om följande:

- Hur bör en ansökan om andrahandsuthyrning se ut och vilka handlingar ska man kräva för att få ett tillräckligt beslutsunderlag?
- När bör samtycke ges eller inte ges? Vad utgör beaktansvärda skäl för andrahandsuthyrning?
- Tidsbegränsning och andra villkor för uthyrningen.
- Hur hög får andrahandshyran vara?
- Andrahandshyresgästens ställning i förhållande till hyresvärden.
- Konsekvenser av otillåten andrahandsuthyrning och handel med hyreskontrakt.

De formulär som finns bifogade till dessa riktlinjer finns också i Fastighetsägarna Dokument och på fastighetsagarna.se.

September 2019

FASTIGHETSÄGARNA

AVTAL OM UTHYRNING
AV BOSTADSHYRESLÄGENHET
I ANDRA HAND

Upplysningar	En andrahandshyresgäst får aldrig något utöver vad som är avtalat i hyresförhållande till fastighetsägaren eller en andrahandsutlåtare. Andrahandshyresgästen har enligt hyreslagen inte heller något besittningsskydd gällande hyresförhållandet. För andrahandsuthyrning som överstiger två år kan sådant avtal gälla. För andrahandsuthyrning som överstiger två år kan sådant avtal gälla. För andrahandsuthyrning som överstiger två år kan sådant avtal gälla. För andrahandsuthyrning som överstiger två år kan sådant avtal gälla.
Villkor för detta avtals giltighet	Förstahandshyresgäster ska inte heller något besittningsskydd gällande hyresförhållandet. För andrahandsuthyrning som överstiger två år kan sådant avtal gälla. För andrahandsuthyrning som överstiger två år kan sådant avtal gälla. För andrahandsuthyrning som överstiger två år kan sådant avtal gälla.
Förstahandshyresgäster	Ett villkor för det avtalets giltighet är att förstahandshyresgästen inte heller något besittningsskydd gällande hyresförhållandet. För andrahandsuthyrning som överstiger två år kan sådant avtal gälla. För andrahandsuthyrning som överstiger två år kan sådant avtal gälla. För andrahandsuthyrning som överstiger två år kan sådant avtal gälla.
Namn:	SIMON
Namn:	ELINA
Telefonnummer	070-12 34 56 78
Adress	AVTORPSTADEN



1 Syftet med riktlinjerna

En väl fungerande hyresbostadsmarknad bygger på att hyresvärdar och hyresgäster står i direkt kundförhållande till varandra. För hyresgästerna som kollektiv innebär en alltför utbredd andrahandsmarknad olägenheter ur såväl trygghetssynpunkt som när det gäller möjligheten att få tillgång till ett förstahandshyresavtal. Samtidigt finns det situationer när hyresgäster har ett behov och rätt enligt hyreslagen att hyra ut sin lägenhet i andra hand.

Hyresgäster som hyr ut sin bostadslägenhet utan samtycke från hyresvärden eller tillstånd från hyresnämnden, eller till en för hög andrahandshyra, riskerar långtgående konsekvenser. Det är viktigt att hyresgästerna känner till sina rättigheter och sina skyldigheter.

Fastighetsägarna och Sveriges Allmännyttan har tillsammans tagit fram dessa riktlinjer i syfte att informera om regelverket och bidra till en väl fungerande hyresmarknad.

2 Andrahandsuthyrning och gränsen mot inneboende

Med andrahandsuthyrning menas att hyresgästen upplåter lägenheten till någon annan för självständigt brukande. Vid andrahandsuthyrning krävs hyresvärdens samtycke alternativt tillstånd från hyresnämnden. Att ha någon inneboende hos sig är inte att anse som andrahandsuthyrning och kräver inte hyresvärdens samtycke.

I bedömningen om det föreligger andrahandsuthyrning eller en inneboendesituation är det avgörande i vilken mån lägenheten upplåtits till annan för dennes självständiga användning. Ibland kan det vara svårt att dra gränsen mellan inneboende och andrahandsuthyrning.

Om hyresgästen inte använder lägenheten som bostad i beaktansvärd utsträckning, ska en uthyrning av lägenheten eller del av den alltid anses vara för självständigt brukande. Med att en hyresgäst använder en bostadslägenhet som bostad i beaktansvärd utsträckning avses att hyresgästen använder lägenheten som sin fasta bostad, det vill säga permanentbostad, eller som ett nödvändigt komplement till den fasta bostaden, så kallad komplementbostad.

Frågan om det är en permanentbostad avgörs utifrån en helhetsbedömning där bland annat hyresgästens familjeförhållanden, anknytning till orten och framtidsplaner när det gäller boendet beaktas. För att en lägenhet ska anses vara ett nödvändigt komplement till hyresgästens fasta bostad krävs normalt att hyresgästen visar att han eller hon övernattar i lägenheten två-tre dagar per vecka eller 80-100 dagar per år och att detta sker i samband med arbete eller studier.

Om hyresgästen tar ut hyra eller inte saknar betydelse för bedömningen om viss användning är andrahandsuthyrning eller inneboende.

3 Skriftlig ansökan från hyresgästen

Hyresgästen får inte hyra ut lägenheten i andra hand utan hyresvärdens samtycke. Denna principiella regel bör upprätthållas konsekvent.

Det är viktigt att hyresvärden uppmanar hyresgästen att använda den ansökningsblankett för andrahandsuthyrning som Fastighetsägarna tagit fram tillsammans med Sveriges Allmännyttan (se formulär i Bilagan). På så sätt säkerställs att hyresvärden får in alla nödvändiga upplysningar, vilket underlättar hyresvärdens bedömning och möjliggör att hyresgästen får ett snabbt besked. Samtidigt får hyresgästen via ansökningsblanketten information om att uthyrning utan samtycke eller samtycke grundat på oriktiga uppgifter kan utgöra grund för uppsägning och dessutom få straffrättsliga konsekvenser.

Hyresgästens ansökan bör besvaras så snart som möjligt, i normalfallet inom tre veckor från det att en komplett ansökan nått hyresvärden. Det kan dock i vissa fall krävas längre handläggningstid, till exempel vid arbetstoppar eller under semestrar.

För att andrahandsuthyrningen ska kunna godkännas bör det finnas förslag på en namngiven andrahandshyresgäst. Generella samtycken bör inte ges. Samtycke krävs även om den föreslagna andrahandshyresgästen är en närstående person till hyresgästen.

Om hyresvärden inte samtycker kan hyresgästen vända sig till hyresnämnden och ansöka om tillstånd till uthyrningen. Det är visserligen inte något krav att hyresvärden anger skälen för sin vägran redan när hyresgästen ansöker om hyresvärdens samtycke. Dock bör hyresvärden ange skälen för ett avslag i yttrandet till hyresnämnden, varför det är naturligt att hyresvärden redan vid avslaget på hyresgästens ansökan anger skälen till detta. Hyresvärden bör då också upplysa hyresgästen om möjligheten att vända sig till hyresnämnden. Fastighetsägarnas formulär för ansökan om andrahandsuthyrning innehåller en sådan upplysning.

4 När samtycke bör ges

Samtycke till andrahandsuthyrningen ska ges när hyresgästen har beaktansvärda skäl för uthyrningen, hyresvärden inte har befogad anledning att vägra samtycke och hyresgästen inte tar ut en andrahandshyra som överstiger skälig hyra. Vilka skäl som helst behöver inte godtas. Det måste vara fråga om en situation då hyresgästen har såväl påtagliga skäl att inte använda lägenheten som skäl att behålla anknytningen till den.

Är hyresvärden tveksam till om det skäl som hyresgästen angett är beaktansvärt, kan hyresvärden säga nej till ansökan. Hyresgästen får då ansöka om tillstånd hos hyresnämnden.

5 Beaktansvärda skäl för andrahandsuthyrning

Hyresgästen måste visa att hon eller han har beaktansvärda skäl för andrahandsuthyrningen.

I det följande ges några exempel på beaktansvärda skäl. För varje exempel ges en rekommendation om en tidsbegränsning som hyresvärden bör tillämpa. En bedömning ska dock ske i varje enskilt fall, varför samtycke i vissa fall kan ges för längre tidsperioder.

5.1 Ålder eller sjukdom

En hyresgäst kan ha beaktansvärda skäl för uthyrning om hon eller han läggs in på sjukhus eller annat tillfälligt boende på grund av ålder eller sjukdom. Hyresvärden bör inte ta ställning till om det är sannolikt att hyresgästen kommer att återvända till lägenheten. Däremot försvagas skälen för uthyrningen ju längre tid hyresgästen vistas borta från lägenheten. Samtycke till uthyrning bör i regel ges för högst ett år i taget. Den sammanlagda tiden bör normalt inte överstiga tre år.

5.2 Tillfälligt arbete på annan ort

För att tillfälligt arbete på annan ort ska utgöra beaktansvärda skäl för uthyrning bör orten ligga längre bort än vad som kan anses utgöra normalt pendlingsavstånd, det vill säga mer än cirka åtta till tio mil och en restid som överstiger en och en halv timme per dag, enkel väg. Samtycke till uthyrning bör i regel ges för högst ett år i taget. Den sammanlagda tiden bör normalt inte överstiga tre år.

5.3 Studier på annan ort

För att studier på annan ort ska utgöra beaktansvärda skäl för uthyrning bör orten ligga längre bort än vad som kan anses utgöra normalt pendlingsavstånd, det vill säga mer än cirka åtta till tio mil och en restid som överstiger en och en halv timme per dag, enkel väg. Samtycke bör ges för ett år i taget. Den sammanlagda tiden bör normalt inte överstiga tre år.

5.4 Särskilda familjeförhållanden

Särskilda familjeförhållanden kan vara när en hyresgäst vill provbo i ett parförhållande. Det blivande samboparet ska inte tidigare ha bott tillsammans. Provboende kan ske i den enes eller andres bostad eller i en gemensamt anskaffad bostad. Samtycke till uthyrning bör inte ges för längre tid än ett år.

5.5 Andra skäl

Hyresgästen kan ha beaktansvärda skäl även i andra fall än de som har nämnts ovan. Det ska vara fråga om särskilda situationer där hyresgästen har såväl påtagliga skäl att inte använda lägenheten som skäl att behålla anknytningen till

lägenheten. Som exempel kan nämnas längre utlandsvistelse som varar minst några månader, vård av nära anhörig i dennes hem eller om hyresgästen är frihetsberövad. Samtycke till uthyrning bör i regel ges för högst ett år i taget. Den sammanlagda tiden bör normalt inte överstiga tre år.

6 Befogad anledning att neka samtycke till andrahandsuthyrning

Förutom att hyresgästen ska ha beaktansvärda skäl, ska hyresvärden kunna godta den föreslagna andrahandshyresgästen för att ansökan ska beviljas. Ett exempel på när hyresvärden kan säga nej är om den föreslagna andrahandshyresgästen är en person som är känd för att vara störande.

Andrahandshyresgästens förmåga att betala hyra saknar däremot normalt betydelse, eftersom förstahandshyresgästen svarar för förpliktelserna enligt förstahandshyresavtalet. En längre utlandsvistelse där hyresgästen inte kommer att kunna nås kan dock utgöra befogad anledning att vägra samtycke.

I dessa situationer kan samtycke ändå ges, om det förenas med villkor, till exempel att hyresgästen ska utse ombud med fullmakt eller att andrahandshyresgästen påtar sig ett solidariskt ansvar under uthyrningstiden eller ställer säkerhet för förstahandshyresavtalets fullgörande. I det sistnämnda fallet kan det finnas skäl att kontrollera andrahandshyresgästens betalningsförmåga innan samtycke ges.

Hyresvärdens behov av lägenheten för egen del, till exempel som evakueringsbostad, utgör inte en godtagbar anledning att vägra samtycke.

7 Andrahandshyrans storlek

Sedan den 1 oktober 2019 är det förbjudet för förstahandshyresgästen att ta ut en högre hyra än vad han eller hon själv betalar. Vid inneboende får hyran inte vara högre än en andel av förstahandshyran som är proportionerlig i förhållande till omfattningen av upplåtelsen. Hyran får, totalt sett, inte överstiga den hyra förstahandshyresgästen betalar. Förstahandshyran utgör med andra ord ett tak för andrahandshyran.

För en fullt möblerad lägenhet får förstahandshyresgästen emellertid göra ett påslag om högst 15 procent av hyran. Tillägg för andra nyttigheter som ingår i uthyrningen, till exempel bredband, är tillåtna men får inte överstiga förstahandshyresgästens kostnader för dem.

De nya reglerna tydliggör att det inte är tillåtet för en hyresgäst att hyra ut för att tjäna pengar på sin andrahands- eller inneboendeuthyrning. Om en hyresgäst trots det hyr ut till en för hög hyra riskerar han eller hon att bli av med sin lägenhet. Att hyra ut i andrahand eller till en inneboende till en oskäligt hög hyra utgör numera en förverkandegrund, det

vill säga att hyresgästen riskerar bli av med hyreskontraktet med omedelbar verkan. Hyresrätten ska dock inte förverkas om hyresgästen kan visa giltig ursäkt eller det som ligger hyresgästen till last är av ringa betydelse. Utgångspunkten är att en hyresgäst som väljer att hyra ut sin lägenhet eller del av den ska ta reda på vilken hyra som han eller hon har rätt att ta ut. Men om en hyresvärd eller en myndighet lämnat felaktig information till hyresgästen om vilken hyra som hyresgästen kan ta ut kan det vara fråga om giltig ursäkt. Detsamma kan gälla om hyresgästen har gett en kopia på andrahandskontraktet till hyresvärden och denne har godkänt upplåtelsen utan att invända mot hyran.

Om andrahandshyran är otillåtet hög, kan andrahandshyresgästen vända sig till hyresnämnden och begära återbetalning av oskälighyra. Den period som återbetalningsskyldigheten kan avse har förlängts. Hyresnämndens beslut om återbetalning kan avse överhyra som betalats upp till två år före dagen för ansökan till hyresnämnden.

Förstahandshyresgästen bör upplysas om de nya reglerna för hyrans storlek vid andrahandsuthyrning och konsekvenserna av att ta ut för hög hyra. Den ansökningsblankett för andrahandsuthyrning som Fastighetsägarna tagit fram i samråd med Sveriges Allmännyttan innehåller sådan upplysning (se bilaga).

8 Tidsbegränsning och andra villkor

Ett samtycke till andrahandsuthyrning bör alltid begränsas till att avse en viss tid, normalt ett år.

Förnyat samtycke bör kunna ges ytterligare högst två gånger med ett år för varje gång, det vill säga sammanlagt tre år. När en hyresgäst ansökt om samtycke till andrahandsuthyrning för att provsambo eller för längre utlandsvistelse bör samtycket dock begränsas till en sammanlagt kortare tid. Se avsnittet Beaktansvärda skäl för andrahandsuthyrning.

Anser hyresvärden att det finns anledning att neka uthyrning i andra hand, kan förhållandena vara sådana att det ändå är möjligt för värden att lämna samtycke om vissa villkor uppfylls.

Ett vanligt villkor när hyresgästen kan vara svår att nå är att hyresgästen genom fullmakt ska utse ett ombud som har rätt att företräda hyresgästen i alla ärenden som gäller lägenheten under hela hyrestiden. Fullmakten bör också omfatta rätt för ombudet att ta emot och kvittera såväl uppsägningshandlingar som andra handlingar rörande lägenheten. Den fullmakt vid andrahandsuthyrning, som Fastighetsägarna tagit fram tillsammans med Sveriges Allmännyttan kan användas (se bilaga).

Hyresvärden kan även förena sitt samtycke med andra villkor, till exempel följande:

– Att förstahandshyresgästen ska hålla hyresvärden fortlöpande underrättad om sin egen och ombudets adress,

– Att förstahandshyresgästen ska informera andrahandshyresgästen om gällande ordningsregler i fastigheten,
– Att det ska finnas en för lägenheten gällande hemförsäkring under uthyrningsperioden,
– Att upprättat andrahandshyresavtal ska uppvisas för hyresvärden,
– Att vid längre utlandsvistelse, ska andrahandshyresgästen förbinda sig att solidariskt med förstahandshyresgästen svara för de ekonomiska förpliktelserna enligt förstahandshyresavtalet, eller att andrahandshyresgästen ställer säkerhet för förstahandshyresavtalets fullgörande.

9 Andrahandshyresgästens ställning i förhållande till hyresvärden

Ett medgivande till andrahandsuthyrning innebär inte att något hyresförhållande uppkommer mellan hyresvärden och andrahandshyresgästen. Om förstahandshyresförhållandet upphör, måste andrahandshyresgästen flytta. Andrahandshyresgästen har ingen rätt att ta över förstahandshyreskontraktet.

10 Hyresvärdens kostnader i samband med andrahandsuthyrningen

Hyresvärden har inte rätt att vid andrahandsuthyrning begära ersättning av hyresgästen för kostnader för kontroll av andrahandshyresgästen eller för andra administrativa åtgärder.

11 Om korttidsuthyrningar

Den tekniska utvecklingen har medfört att hyresgäster snabbt och enkelt via olika plattformar kan administrera korta andrahandsuthyrningar, till exempel under semester-tider.

Det är viktigt att informera sina hyresgäster om att andrahandsuthyrningar oavsett omfattning är tillståndspliktiga och att kortare precis som längre otillåtna uthyrningar kan leda till att hyreskontraktet sägs upp. Och om det dessutom sker till för hög hyra riskerar hyresgästen att dömas för brott. Se avsnittet Andrahandshyrans storlek.

En hyresvärd kan förvisso välja att ge sitt samtycke, men det är Fastighetsägarna och Sveriges Allmännyttas uppfattning att hyresvärdar bör vara restriktiva med att ge sitt samtycke till andrahandsuthyrningar av denna typ. Korttidsuthyrningar i semestertider lämpar sig bättre för dem som äger sin bostad, till exempel en villa.

Att hyra ut sin lägenhet enbart för att vilja tillgodogöra sig hyra är inte ett beaktansvärt skäl. Att hyra ut till en högre hyra än vad man själv betalar är dessutom förbjudet. Se avsnittet Andrahandshyrans storlek.

Utöver självständiga andrahandsuthyrningar av ovan typ förekommer att hyresgäster via samma plattformar hyr ut

ett rum under kort tid mot mycket hög hyra utan att själva lämna lägenheten.

Dessa upplåtelse innebär att den tillfälliga besökaren är inneboende, varför det inte blir fråga om en andrahandsuthyrning som kräver hyresvärdens samtycke. Se avsnittet Andrahandsuthyrning och gränsen mot inneboende.

I fall där hyresgäster i stor omfattning nyttjar sin lägenhet på detta sätt, eller det kan anses gränsa till hotellliknande upplåtelse, bör hyresgästen informeras om att en bostadslägenhet inte får användas för ett annat ändamål än det avsedda samt att hyresgästen inte får lov att inrymma utomstående om det innebär men för hyresvärderna. Med men avses verkliga olägenheter för hyresvärderna, exempelvis ett ökat slitage. Såväl ändrad användning som men till följd av att hyresgästen inhyst utomstående personer i lägenheten kan utgöra grund för förverkande och leda till att hyresgästen förlorar sin lägenhet.

12 Otillåten andrahandsuthyrning

Den 1 oktober 2019 trädde strängare regler i kraft mot otillåten andrahandsuthyrning. Bakgrunden är att den otillåtna andrahandsuthyrningen och missbruket av inneboendebestämmelserna ökat de senaste åren. Syftet med lagskärpningarna är att komma till rätta med oriktiga hyresförhållanden och bidra till en rättvisare hyresbostadsmarknad med fler förstahandskontrakt och tryggare boendevillkor.

En hyresgäst som hyr ut sin lägenhet i andra hand utan hyresvärdens samtycke eller hyresnämndens tillstånd riskerar att bli uppsagd för avflyttning till hyrestidens slut eller att hyresrätten förverkas med omedelbar verkan. Tidigare har hyresgästen haft möjlighet att vidta rättelse, det vill säga att upphöra med andrahandsuthyrningen, eller att ansöka om tillstånd och få ansökan beviljad. Dessa möjligheter finns inte längre. I stället gäller att hyresrätten är förverkad om inte hyresgästen kan visa giltig ursäkt för sitt beteende eller att det som ligger hyresgästen till last är av ringa betydelse.

Utgångspunkten är att en hyresgäst som väljer att hyra ut sin lägenhet ska känna till att det krävs samtycke av hyresvärderna eller tillstånd av hyresnämnden. Hyresgästens beteende kan emellertid vara ursäktligt om till exempel hyresvärderna eller en myndighet lämnat felaktig information.

Dessutom har en ny straffbestämmelse införts som innebär att det är brottsligt att hyra ut en lägenhet i andra hand utan samtycke från hyresvärderna eller tillstånd från hyresnämnden och ta emot en hyra som inte är skälig. Se avsnittet Andrahandshyrans storlek om hur hög andrahandshyran får vara. Den som ägnar sig åt sådan otillåten andrahandsuthyrning kan dömas till böter eller fängelse upp till två år. I ringa fall utdöms inget straff.

13 Information om andrahandshyresgästen

För att kunna ta ställning till andrahandshyresgästens skötsamhet i boendet behöver hyresvärderna ibland kunna inhämta uppgifter från tidigare hyresvärdar eller andra personer. I samband med att en kontakt etableras med andrahandshyresgästen och information om denne hämtas in, ska hyresvärderna lämna information om vilka personuppgifter som behandlas genom referenstagning och liknande inhämtning av uppgifter. Att lämna sådan information är en skyldighet enligt EU:s dataskyddsförordning ("GDPR")¹.

Ändamålet med att hämta in referenser från tidigare hyresvärdar och andra personer som hyresgästen uppgivit, är att bedöma hyresgästens lämplighet och skötsamhet. Hyresvärderna behandlar också andrahandshyresgästens personuppgifter för att kunna administrera ansökan om andrahandsuthyrning. Den lagliga grunden för behandlingarna är en intresseavvägning.

De uppgifter som hämtas in för att bedöma lämpligheten och skötsamheten måste vara nödvändiga i förhållande till ändamålet. Av det skälet bör hyresvärdar inte utan noggrant övervägande exempelvis ta kreditupplysningar på andrahandshyresgäster. Behov av kreditupplysning saknas normalt, då hyresvärderna och andrahandshyresgästen inte står i ett direkt avtalsförhållande till varandra. Om andrahandshyresgästen påtar sig ett solidariskt ansvar eller ställer säkerhet för förstahandshyresavtalets fullgörande kan det dock vara berättigat att kontrollera betalningsförmåga.

Se avsnittet Befogad anledning att neka samtycke. En bedömning av vilka uppgifter som behövs för att fullgöra ändamålet måste ske i varje fall.

14 Folkbokföring

Man måste vara folkbokförd där man tillbringar sin dygnsvila. En hyresgäst måste således kontakta Skatteverket i samband med flytt för att uppge sina nya folkbokföringsuppgifter. Sådan anmälan ska ske senast inom en vecka från det att man flyttat. Sedan den 1 juli 2018 är det brottsligt för en hyresgäst att lämna oriktiga uppgifter eller att inte anmäla ändrade folkbokföringsuppgifter till Skatteverket när man flyttar. Straffet är böter eller fängelse i högst sex månader.

Det finns vissa undantag från anmälningskyldigheten. Ändrad bosättning anses till exempel inte föreligga vid tillfällig vistelse (högst ett år) i annan bostad.

Läs mer på [skatteverket.se](https://www.skatteverket.se).

¹ Läs mer om GDPR på [datinspektionen.se](https://www.datinspektionen.se). Fastighetsägarna, Sveriges Allmännyttan och Hyresgästföreningen har tagit fram en vägledning för behandling av personuppgifter vid uthyrning och förvaltning av bostäder. Vägledningen finns att ladda ner på [fastighetsagarna.se](https://www.fastighetsagarna.se) och [sverigesallmannytta.se](https://www.sverigesallmannytta.se).



Bilagor

Formulär nr 76

Ansökan om andrahandsuthyrning.

Formulär nr 76B

Information till andrahandshyresgäst.

Formulär nr 77

Fullmakt vid andrahandsuthyrning.

Formulär nr 78

Avtal om uthyrning av bostadslägenhet i andra hand.

Formulär nr 701

Information om behandling av personuppgifter vid upplåtelse i andra hand.

Förstahands- hyresgäst(er) (sökande)	Namn:		Personnr:	
	Namn:		Personnr:	
	E-postadress:	Mobiltelefon:	Övrig telefon:	
	Adress under uthyrningen:		Postnr:	Ort:
Lägenhetens adress m.m.	Gatuadress:		Postnr:	Ort:
	Lägenhetstyp (antal rum och kök/kokvrå):	Trappor:	Lägenhetens area i m ² ca:	Lägenhetsnummer Hyresvärdens nr: Officiellt nr:
Ansökan	Jag/vi ansöker härmed om att få hyra ut min/vår lägenhet i andra hand till nedan föreslagen hyresgäst under tiden fr. o.m. _____ t.o.m. _____			
Skälen för ansökan	Skälen för ansökan är följande:			
Andrahandshyra	Jag/vi kommer begära följande hyra av andrahandshyresgästen _____ per månad. I hyran ingår följande tillägg:			
Föreslagen andrahands- hyresgäst(er)	Namn:		Personnr:	
	Namn:		Personnr:	
	Gatuadress:	Postnr:	Ort:	
	E-postadress:	Mobiltelefon:	Övrig telefon:	
Handlingar till stöd för ansökan	<input type="checkbox"/> Arbetsgivarintyg <input type="checkbox"/> Studieintyg <input type="checkbox"/> Läkarintyg			Bilaga:
	<input type="checkbox"/> Annan handling _____			
	<input type="checkbox"/> Kopia av upprättat hyresavtal med den föreslagne andrahandshyresgästen bifogas			
Fullmakt	Fullmakt för _____ att företräda mig/oss i alla ärenden beträffande lägenheten bifogas i original.			Bilaga:

Upplysningar	<ul style="list-style-type: none"> För att få hyra ut sin lägenhet i andra hand krävs samtycke från hyresvärden. Handläggningstiden är cirka fyra veckor från det att en komplett ansökan kommit in till hyresvärden. Andrahandsuthyrning medges normalt för högst ett år per ansökningstillfälle. Avslår hyresvärden ansökan, har hyresgästen möjlighet att hos hyresnämnden ansöka om tillstånd till andrahandsuthyrningen. Uthyrning i andra hand utan samtycke från hyresvärden eller tillstånd från hyresnämnden kan utgöra grund för uppsägning utan föregående varning. Detsamma gäller om samtycke eller tillstånd grundats på oriktiga uppgifter eller om en hyra som överstiger skäligen hyra tas ut mot andrahandshyresgästen. Skäligen hyra är samma hyra som hyresgästen själv betalar till sin hyresvärd samt tillägg för möbler, utrustning och andra nyttigheter exempelvis bredband. Tilläggen får högst motsvara hyresgästens egna kostnader. Ersättning för möblering får högst vara 15 % av det belopp som förstahandshyresgästen betalar i hyra. Av Fastighetsägarnas "Riktlinjer för andrahandsuthyrning" framgår att hyresgästen efter beslut av hyresnämnden kan bli återbetalningsskyldig gentemot andrahandshyresgästen, om överhyra tas ut. Riktlinjerna finns tillgängliga på www.fastighetsagarna.se. Hyresgästen svarar även under tiden lägenheten är upplåten i andra hand för alla förpliktelser, som åvilar honom eller henne enligt hyresavtalet och hyreslagen. Något hyresförhållande mellan hyresvärden och andrahandshyresgästen uppkommer inte genom hyresvärdens medgivande till andrahandsupplåtelse. Om den föreslagna andrahandshyresgästen vill lämna referenser till stöd för ansökan, kan rutan för "annan handling" under avsnittet "Handlingar till stöd för ansökan" kryssas i och referenslista bifogas.
Underskrift	<p>Jag/vi intygar härmed på heder och samvete att lämnade uppgifter är riktiga</p> <p>Ort/datum:</p> <p>Förstahandshyresgäst:</p> <p>Namnförtydligande:</p> <p>Förstahandshyresgäst:</p> <p>Namnförtydligande:</p>
Hyresvärdens beslut	<p><input type="checkbox"/> Ansökan beviljas för tiden _____ <input type="checkbox"/> Ansökan avslås</p> <p><input type="checkbox"/> För beviljat tillstånd gäller följande villkor. Andrahandsuthyrningen får inte påbörjas innan villkoren uppfyllts</p> <p><input type="checkbox"/> Att hyresgästen lämnar av andrahandshyresgästen undertecknad exemplar av information till andrahandshyresgäst (bilaga)</p> <p><input type="checkbox"/> Att hyresgästen lämnar fullmakt</p> <p><input type="checkbox"/> Att hyresgästen lämnar intyg om provsamboende</p> <p><input type="checkbox"/> _____</p> <p><input type="checkbox"/> Skäl till att ansökan avslås _____</p> <p><input type="checkbox"/> Information till föreslagna andrahandshyresgäst om behandling av personuppgifter, se bilaga</p> <p style="text-align: right; border: 1px solid black; padding: 2px;">Bilaga:</p>

Hyresvärd	Namn:		Personnr/orgnr:
	Adress:		Ort:
Förstahands- hyresgäst	Namn:		Personnr/orgnr:
Fastighet	Adress:	Lägenhetsnr:	Ort:
Information	<p>Ovanstående förstahandshyresgäst har ansökt om tillstånd att hyra ut sin hyreslägenhet till er. Nedan följer information till er som andrahandshyresgäst (er).</p> <p>Vänligen underteckna en kopia av denna information för att bekräfta att ni tagit del av den och skicka till Hyresvärderna enligt kontaktuppgifterna som anges ovan.</p> <p>Godkänd tid för uthyrning</p> <p>En hyresgäst får endast hyra ut sin lägenhet med samtycke från hyresvärderna eller tillstånd från hyresnämnden. Om uthyrning sker utan samtycke eller tillstånd kan det leda till att hyresgästen förlorar hyresrätten till sin lägenhet. Om det händer måste även andrahandshyresgästen flytta från lägenheten. Under förutsättning att förstahandshyresgästen uppfyller de villkor som framgår av ansökan om tillstånd till andrahandsuthyrning godkänns andrahandsuthyrning under nedanstående tid. Notera att hyresavtalet mellan er och förstahandshyresgästen kan ha en kortare hyrestid. För att uthyrningen ska få fortsätta efter nedanstående tid löpt ut krävs nytt tillstånd eller godkännande.</p> <p>Den godkända tiden för uthyrning är: _____</p> <p>Hyrans storlek</p> <p>En förstahandshyresgäst får högst ta ut den hyra som han eller hon själv betalar till hyresvärderna. Om lägenheten hyrs ut möblera får även ett påslag tas ut. Påslagen får aldrig vara högre än 15 % av förstahandshyresgästens hyra. Om andra nyttigheter ingår i uthyrningen, till exempel bredband eller el, får ett påslag även göras för detta, dock högst med samma belopp som förstahandshyresgästen själv betalar för nyttigheten. Om förstahandshyresgästen tar ut en för hög hyra kan det leda till att förstahandshyresgästen förlorar hyresrätten till sin lägenhet. Andrahandshyresgästen kan också genom ansökan till hyresnämnden begära att få tillbaka för hög hyra som betalats upp till två år tillbaka i tiden. En ansökan om återbetalning måste dock ha kommit hyresnämnden till handa senast tre månader efter att andrahandshyresgästen lämnat lägenheten.</p> <p>Den hyra som förstahandshyresgästen idag betalar till hyresvärderna är: _____</p> <p>Folkbokföring</p> <p>Man är skyldig att vara folkbokförd där man bor. När man flyttar är man skyldig att inom en vecka anmäla sin nya adress till Skatteverket. Om man inte anmäler sin nya adress, eller uppger felaktiga uppgifter, kan det leda till att man döms för folkbokföringsbrott. Straffet är böter eller fängelse i högst sex månader. Det finns vissa undantag från skyldigheten att anmäla ändrad folkbokföringsadress. Det gäller till exempel om en vistelse ska pågå en bestämd kortare tid, högst ett år, och om personen därefter ska återvända till den adress där han eller hon är folkbokförd. För ytterligare information om reglerna kring folkbokföring kan ni vända er till Skatteverket; www.skatteverket.se.</p> <p>Avtalsrelation med hyresvärd</p> <p>En andrahandshyresgäst har ingen avtalsrelation med förstahandshyresgästens hyresvärd. Andrahandshyresgästen har inte rätt att ta över hyreskontraktet.</p>		
Övrigt			
Underskrift	Andrahandshyresgäst bekräftar härmed att denne tagit del av denna information		
	Ort/datum:		Ort/datum:
	Hyresvärd namn:		Andrahandshyresgäst namn:
	Namnförtydligande:		Namnförtydligande:

Avser	Hyreskontrakt nr:	Fastighetsbeteckning:		
Den som ger fullmakt (fullmaktsgivare)	Namn:			Personnr:
	Namn:			Personnr:
Den som får fullmakt (fullmäktig)	Namn:			Personnr:
	Postadress:			
	E-postadress:		Mobiltelefon:	Övrig telefon:
Hyresvärd	Namn:			Personnr/orgnr:
	Adress:			Telefon:
Lägenhetens adress m.m	Kommun:	Fastighetsbeteckning:	Trappor:	Hyresvärdens lägenhetsnr:
	Postadress:			Officiellt lägenhetsnr:
Fullmakt	<p>Undertecknad förstahandshyresgäst ger härmed _____ eller den han/hon sätter i sitt ställe, fullmakt att företräda mig/oss mot min/vår hyresvärd eller den saken rör. Fullmakten gäller och kan inte återkallas under den tid som andrahandsuthyrning av lägenheten pågår eller fram till dess att jag/vi överenskommer om annat med hyresvärderna.</p> <p>Fullmakten innebär även rätt för fullmäktigen att</p> <ul style="list-style-type: none"> • i övrigt företräda mig/oss i alla ärenden beträffande lägenheten, • på mina/våra vägnar sluta avtal och ingå förlikning, • motta och kvittera alla mig/oss i saken tillkommande medel och handlingar, och • motta uppsägning, stämning eller annan delgivning än sådan som sker i pågående rättegång. <p>Jag/vi åtar oss att fortlöpande hålla hyresvärderna underrättad om fullmäktigens adress, telefonnummer och e-postadress.</p>			
Underskrift av fullmaktsgivare	Ort/datum:			
	Förstahandshyresgäst:		Förstahandshyresgäst:	
	Namnförtydligande:		Namnförtydligande:	

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

Förstahands- hyresgäst(er)	Namn: _____		Personnr: _____		
	Namn: _____		Personnr: _____		
	E-postadress: _____	Mobiltelefon: _____	Övrig telefon: _____		
	Adress under uthyrningen: _____	Postnr: _____	Ort: _____		
Andrahands- hyresgäst(er)	Namn: _____		Personnr: _____		
	Namn: _____		Personnr: _____		
	E-postadress: _____	Mobiltelefon: _____	Övrig telefon: _____		
	Adress under uthyrningen: _____	Postnr: _____	Ort: _____		
Bostads- hyreslägenhet som upplåts i andra hand	Förstahandshyresgästen upplåter härmed till andrahandshyresgästen i andra hand följande bostadshyreslägenhet:				
	Lägenhetstyp (antal rum och kök/kokvrå): _____	Trappor: _____	Lägenhetens area i m ² ca: _____	Lägenhetsnummer Hyresvärdens nr: _____	Officiellt nr: _____
	Gatuadress: _____		Postnr: _____	Ort: _____	
Till lägenheten hör <input type="checkbox"/> vindsutrymme nr: _____ <input type="checkbox"/> källarutrymme nr: _____					
Hyra	Hyran är _____ kr (samma belopp som hyresgästen betalar till fastighetsägaren med nedanstående tillägg). Om förstahandshyresgästens hyra höjs eller sänks ska andrahandshyresgästens hyra ändras i motsvarande mån.				
Hushållsel	Andrahandshyresgästen ska stå för kostnaden för hushållsel <input type="checkbox"/> genom eget abonnemang <input type="checkbox"/> genom ersättning till förstahandshyresgästen med _____ kr per månad				
Bredband, tv m.m.	I uthyrningen ingår <input type="checkbox"/> bredband mot en ersättning om _____ kr per månad (samma belopp som förstahandshyresgästen betalar) <input type="checkbox"/> tv-kanalpaket mot en ersättning om _____ kr per månad (samma belopp som förstahandshyresgästen betalar) <input type="checkbox"/> _____ mot en ersättning om _____ kr per månad (samma belopp som förstahandshyresgästen betalar)				
Garage och p-plats	Förstahandshyresgästen upplåter även <input type="checkbox"/> parkeringsplats nr _____ mot en ersättning om _____ kr per månad (samma belopp som förstahandshyresgästen betalar) <input type="checkbox"/> garageplats nr _____ mot en ersättning om _____ kr per månad (samma belopp som förstahandshyresgästen betalar)				
Möbler m.m.	I uthyrningen av lägenheten ingår <input type="checkbox"/> möbler och inventarier mot en ersättning om _____ kr per månad (ersättningen får inte överstiga 15 % av den ovan angivna månadshyran). Parterna ska senast vid tillträdet av lägenheten upprätta en förteckning över möbler och inventarier. Förteckningen, ska upprättas i två exemplar och undertecknas av parterna, som tar var sitt exemplar.			Bilaga:	
Betalning av hyra	Andrahandshyresgästen ska till förstahandshyresgästen betala hyran och tillägg till hyran enligt ovan utan påminnelse i förskott senast sista vardagen före varje kalendermånads utgång. <input type="checkbox"/> Betalning ska ske genom insättning på konto nr _____ <input type="checkbox"/> Betalning ska ske kontant mot kvitto till förstahandshyresgästen. <input type="checkbox"/> Betalning ska ske kontant mot kvitto till förstahandshyresgästens ombud: (Ange här namnet på ombudet): _____				

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

Betalnings-påminnelse	Vid försenad hyresbetalning ska andrahandshyresgästen betala ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m.m. Ersättning för påminnelse utgår med belopp som vid varje tillfälle gäller enligt lagstiftningen om ersättning för inkassokostnader m.m.	
Besiktning och tillträde	Parterna ska senast vid tillträdet av lägenheten upprätta en förteckning över eventuella brister och skador såväl på lägenheten som på möbler och inventarier. Förteckningen ska upprättas i två exemplar och undertecknas av parterna, som tar var sitt exemplar.	Bilaga:
Hyrestid och uppsägning	<p>Alternativ 1 (Tillsvidareavtal) Hyrestiden löper under tiden fr.o.m. _____ och tills vidare.</p> <p>Avtalet ska sägas upp för att upphöra att gälla. Uppsägningen ska ske tidigast till det månadsskifte som infaller närmast efter tre månader från uppsägningens. (Observera att uppsägningen måste göras till ett månadsskifte)</p>	<p>Alternativ 2 (Bestämd tid) Hyrestiden löper under tiden _____ t.o.m. _____</p> <p><input type="checkbox"/> Avtalet ska sägas upp för att upphöra att gälla. Uppsägning ska ske</p> <p><input type="checkbox"/> senast tre månader före hyrestidens utgång (gäller avtal med bestämd hyrestid)</p> <p><input type="checkbox"/> senast en (1) vecka före hyrestidens utgång (gäller endast avtal med bestämd hyrestid som understiger tre månader)</p> <p><input type="checkbox"/> Avtalet upphör att gälla vid hyrestidens utgång utan uppsägning (OBS! Detta alternativ kan väljas endast om hyrestiden är bestämd och hyresförhållandets längd sammantaget inte överstiger nio månader)</p>
Förlängningstid	Vid bestämd hyrestid gäller följande. Om varken förstahands- eller andrahandshyresgästen säger upp detta avtal förlängs hyrestiden	
	<input type="checkbox"/> tills vidare <input type="checkbox"/> med en (1) månad för varje gång uppsägning inte sker <input type="checkbox"/> med _____ månader för varje gång uppsägning inte sker	
Hemförsäkring	<input type="checkbox"/> Andrahandshyresgästen ska ha en för lägenheten gällande hemförsäkring under uthyrningsperioden	
Säkerhet m.m.	<input type="checkbox"/> Andrahandshyresgästen förbinder sig att solidariskt med förstahandshyresgästen svara för de ekonomiska förpliktelserna enligt förstahandshyresavtalet. Som säkerhet för fullgörandet av sina förpliktelser enligt detta avtal ställer andrahandshyresgästen säkerhet i form av	
	<input type="checkbox"/> deposition om _____ kr. <input type="checkbox"/> borgensåtagande av (namn på borgensman) _____	
	Se separat borgensförbindelse. (Fastighetsägarnas formulär för borgensförbindelse avseende bostadshyresavtal, formulär nr 5, kan användas. Formuläret finns på www.fastighetsagarnadokument.se)	Bilaga:
Andrahands-hyresgästens skyldigheter och ansvar vid användning av lägenheten	<p>Hyreslägenheten får endast användas som bostad. Andrahandshyresgästen får inte överlåta detta avtal till någon annan.</p> <p>Andrahandshyresgästen förbinder sig</p> <p>att inte hyra ut lägenheten i andra hand utan förstahandshyresgästens samtycke (observera att förstahandshyresgästen i sådant fall måste få fastighetsägarens samtycke)</p> <p>att inte utan särskilt tillstånd uppsätta anslag, skyltar, markiser, utomhusantenner eller liknande på fastigheten samt att vid reparation av fastigheten ombesörja nedtagning och i förekommande fall återuppsättning</p> <p>att på egen bekostnad låta bortforsla avfall som är olämpligt för sopnedkast, soptunna eller soprum, om inte hyresvärden särskilt tillhandahåller container eller liknande</p> <p>att hålla till lägenheten hörande balkong eller altan fri från snö och is</p> <p>att i fastighet där trappstädning inte ingår i hyran i tur med övriga hyresgäster ombesörja trappstädningen</p> <p>att hålla lägenheten tillgänglig för sotning och rensning av kanaler</p> <p>att väl vårda lägenheten och de möbler m.m. som ingår i uthyrningen</p> <p>att genast meddela både förstahandshyresgästen och fastighetsägaren om lägenheten drabbas av t.ex. vattenskada eller ohyra,</p> <p>att följa gällande ordningsregler i huset</p> <p>att iaktta allt som i övrigt fordras för att iaktta sundhet, ordning och gott skick i fastigheten</p> <p>att vid avflyttning lämna lägenheten väl rengjord samt att då till förstahandshyresgästen överlämna samtliga port- och dörrnycklar till lägenheten, även om nycklarna anskaffats av andrahandshyresgästen.</p> <p>att låta visa lägenheten för tilltänkt hyresgäst</p> <p>att ansvara för skador som uppkommer på grund av onormalt slitage exempelvis på grund av rökning, fettfläckar och husdjur.</p> <p>Andrahandshyresgästen svarar för skador på eller för förlust av möbler och inventarier samt skador på lägenheten och gemensamma utrymmen som orsakats av honom eller henne eller någon han eller hon ansvarar för genom vårdslöshet, försummelse eller uppsåtligt handlande. Andrahandshyresgästen ansvarar härvid för familjemedlemmar och andra som hör till hans hushåll, gäster, inneboende och personer som för hans räkning utför arbete i lägenheten.</p>	
Nycklar	Andrahandshyresgästen erhåller _____ st. port- och dörrnycklar till lägenheten.	
Avflyttnings-besiktning	Vid avflyttningen ska parterna gemensamt besiktiga lägenheten och upprätta en förteckning avseende brister och skador i lägenheten samt på möbler och inventarier som uppstått under uthyrningen. Förteckningen ska upprättas i två exemplar varav parterna tar var sitt. Besiktningen bör göras när lägenheten är tom från andrahandshyresgästens möbler och inventarier. Av förteckningen bör framgå om parterna i något avseende inte är överens. I samband med upprättandet av förteckningen bör parterna komma överens om eventuell ersättning som andrahandshyresgästen ska betala till förstahandshyresgästen för brister och skador. Deposition återbetalas direkt efter godkänd avflyttningsbesiktning.	Bilaga:

Särskilda- bestämmelser	Förstahands- och andrahandshyresgästen har kommit överens om följande särskilda bestämmelser:	
Upplysningar	En andrahandshyresgäst får aldrig något hyresförhållande till fastighetsägaren eller rätt att ta över förstahandshyreskontraktet. Andrahandshyresgästen har enligt hyreslagen inte heller något besittningsskydd gentemot förstahandshyresgästen under de två första åren av en andrahandsuthyrning. För andrahandsuthyrningar som överskrider två år kan särskilt avtal om avstående från besittningsskydd träffas. Ett sådant avtal gäller i högst fyra år från det att andrahandshyresgästen flyttat in i lägenheten. Blankett om avstående från besittningsskydd finns på hyresnämndens hemsida www.hyresnamnden.se och på www.fastighetsagarnadokument.se . Av Fastighetsägarnas "Riktlinjer för andrahandsuthyrning" framgår att förstahandshyresgästen efter beslut av hyresnämnden kan bli återbetalningsskyldig gentemot andrahandshyresgästen samt förverka hyresrätten till sin lägenhet, om överhyra tas ut. Riktlinjerna finns tillgängliga på www.fastighetsagarna.se .	
Villkor för detta avtals giltighet	Ett villkor för detta avtals giltighet är att förstahandshyresgästen före hyrestidens början fått fastighetsägarens samtycke eller hyresnämndens tillstånd till andrahandsuthyrning. Utan samtycke eller tillstånd gäller inte detta avtal och uthyrningen kan inte påbörjas.	
Underskrift	Ort/datum:	Ort/datum:
	Förstahandshyresgäst:	Andrahandshyresgäst:
	Namnförtydligande:	Namnförtydligande:
	Förstahandshyresgäst:	Andrahandshyresgäst:
	Namnförtydligande:	Namnförtydligande:
Överens- kommelse om avflyttning	På grund av denna dag träffad överenskommelse upphör detta avtal att gälla fr.o.m. _____ till vilken dag andrahandshyresgästen förbinder sig att ha avflyttat.	
	Ort/datum:	Ort/datum:
	Förstahandshyresgäst:	Andrahandshyresgäst:
	Förstahandshyresgäst:	Andrahandshyresgäst:

Avser	Bostadsföretag/bostadsrättsförening:	Orgnr:
Kontaktuppgifter:		
Information om behandling av personuppgifter	<p>Behandling av personuppgifter Vi behandlar dina personuppgifter när vår hyresgäst/bostadsrättshavare ansöker om tillstånd att upplåta sin lägenhet i andra hand, under tiden du hyr lägenheten av vår hyresgäst/bostadsrättshavare samt viss tid därefter. Din integritet är viktig för oss och vi vill därför att du läser vidare för att få veta mer.</p> <p>En personuppgift är all slags information som kan kopplas till dig som person, till exempel namn, adress, kontaktuppgifter som telefonnummer och e-postadresser.</p> <p>Personuppgiftsansvarig Bostadsföretaget/bostadsrättsföreningen är personuppgiftsansvarig för behandling av dina personuppgifter som vi gör själva eller annat företag gör på vårt uppdrag.</p> <p>När vår hyresgäst/bostadsrättshavare ansöker om att upplåta sin lägenhet (hyra ut) till dig Som ett led i prövningen av ansökan om tillstånd till andrahandsupplåtelse samlar vi in och behandlar dina personuppgifter. Vi kan inhämta och behandla uppgifter om dina tidigare boenden, anställningsintyg och uppgifter från referensperson som lämnats till oss. Det gör vi för att vi har ett berättigat intresse av att behandla dina personuppgifter. En bostadsrättshavare eller hyresgäst kan vända sig till hyresnämnden och ansöka om tillstånd till andrahandsupplåtelse. Om detta sker behandlar vi uppgifter för att bevaka vår rätt i ärendet. Uppgifter som förs in i styrelseprotokoll sparas i enlighet med lag. Om vi eller hyresnämnden avslår ansökan sparar vi uppgifter som längst i tre månader därefter.</p> <p>Om vår hyresgäst/bostadsrättshavare upplåter sin lägenhet till dig Om du hyr lägenhet av bostadsrättshavare/hyresgäst som vi upplåter lägenheten till dig kommer vi behandla dina personuppgifter för att kunna fullgöra och administrera våra skyldigheter gentemot din hyresvärd och andra boende i fastigheten. Under hyresförhållandet denna tid behandlar vi t.ex. dina personuppgifter, när vi inhämtar uppgifter om förbrukning av el, vatten/värme och/eller andra nyttigheter, när vi hanterar rapporter om störningar samt när vi skickar information till dig eller din hyresvärd. Vi kan också behöva uppdatera dina personuppgifter mot offentliga register för att säkerställa att de är korrekta. Om du har skyddade personuppgifter kommer vi att hantera dina uppgifter enligt våra rutiner för sådana.</p> <p>Dina rättigheter Du har rätt att få information om vilka personuppgifter vi hanterar om dig, ett registerutdrag. Du har också rätt att få felaktiga uppgifter rättade. Du har även rätt att kräva att vi begränsar vår behandling av dina personuppgifter om du t.ex. anser att de inte är korrekta. Du har rätt att få dina personuppgifter överförda till ett annat företag (dataportabilitet). Du har dessutom rätt att klaga på hur vi behandlar dina personuppgifter till oss och till tillsynsmyndigheten, Datainspektionen. Det kan du göra om du tycker att vi inte behandlar dina personuppgifter i enlighet med Dataskyddsförordningen</p>	
Övrigt		

Fastighetsägarna är branschorganisationen som arbetar för en väl fungerande fastighetsmarknad. Våra 15 000 medlemmar äger och hyr ut bostäder och lokaler över hela landet. Vi representerar såväl de största börsnoterade fastighetsbolagen, kommunägda bostadsbolag som privata fastighetsföretag och bostadsrättsföreningar.



FASTIGHETSÄGARNA

Fastighetsägarna Sverige, Box 16132, 103 23 Stockholm
08-617 75 00 | info@fastighetsagarna.se | www.fastighetsagarna.se